

# Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma

IČO: 31947077 DIČ: 2020955046

## Zápisnica

**z mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma** (ďalej len „mimoriadne zasadnutie spoločenstva“) konaného dňa 26.10.2024 o 13.30 hod. v sále budovy Obecného úradu v Gemerskej Polome. Zasadnutie zvolal Výbor spoločenstva na základe § 15 ods.5 zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách ( ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov.

### Priebeh mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

1. Prezentácia podielnikov a splnomocnených zástupcov podielnikov bola vykonaná o 13.30 hod.
2. Otvorenie, schválenie programu rokovania.

Predseda spoločenstva p. Ondrej Očkaik otvoril mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, následne poveril Ing. Milana Kavuliča – podpredsedu pozemkového spoločenstva vedením mimoriadneho zasadnutia spoločenstva. Následne predsedajúci mimoriadneho zasadnutia spoločenstva informoval prítomných, že na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa rozhodnutia prijímajú nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov. Pri posudzovaní nadpolovičnej väčšiny prítomných hlasov je potrebné prihliadať na § 15 ods. 2 „zákona“, teda že rozhodujúca bude nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov, nepočítajú sa hlasy fondu a správcu. Zároveň na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa nemôže rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).

Predseda mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia predniesol návrh na program a požiadal prítomných o návrhy na doplnenie programu. Pán Ján Payer predniesol návrh na doplnenie programu – navrhol po bode 7. doplniť program o nasledovný bod:

- prerokovanie podania žaloby na súd na predsedu výboru Pozemkového spoločenstva p. Ondreja Očkaika za nezákonné uzavretie zmluvy o nájme pôdy s firmou EUROTALC s.r.o., štôlna Elizabeth I, 049 22 Gemerská Poloma

### Návrh programu po doplnení bodu:

1. Otvorenie
2. Voľba volebnej a mandátovej komisie, návrhovej komisie, zapisovateľky, overovateľov zápisnice a skrutátorov
3. Výročná správa o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2023
4. Ročná účtovná závierka za rok 2023
5. Správa OLH
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2023
7. Hospodársky zámer na rok 2024
8. Prerokovanie podania žaloby na súd na predsedu výboru Pozemkového spoločenstva p. Ondreja Očkaika za prekročenie právomoci pri uzavretí zmluvy o nájme pôdy s firmou EUROTALC s.r.o., štôlna Elizabeth I, 049 22 Gemerská Poloma
9. Návrh a schválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva

10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Ukončenie zasadnutia zhromaždenia

**1.Predsedaajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia požiadal prítomných o vykonanie hlasovania.** Prítomní jednohlasne schválili predložený program.

**Uznesenie č.1/2024: mimoriadne zhromaždenie schvaľuje program zasadnutia.**

Za: 278,85 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

---

**2.Predsedaajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia predniesol návrh na zloženie pracovných komisií:**

- volebná a mandátová komisia v zložení: Ing. Miroslav Michalka, Daniel Galajda, Marian Ferenc
- návrhová komisia v zložení: Ondrej Chochol, Radoslav Švec, Ing. Milan Kavulič
- zapisovateľka: Ing. Mária Madáčová
- overovatelia zápisnice: Ing. Rastislav Ferenčík, Daša Liptáková
- skrutátori: Ernest Betteš, Janka Ciberajová

Predsedaajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia vyzval kandidátov, aby sa vyjadrili, či so svojou nomináciou súhlasia. Všetci navrhovaní členovia súhlasili s nomináciou. Následne boli členovia pozemkového spoločenstva vyzvaní k hlasovaniu.

**Uznesenie č.2/2024: mimoriadne zhromaždenie schvaľuje zloženie pracovných komisií zapisovateľku, overovateľov zápisnice a skrutátorov v navrhnutom zložení.**

Za: 278,85 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

---

**3.Predsedaajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia požiadal mandátovú komisiu o sčítanie prítomných hlasov.** Predseda mandátovej komisie Ing. Miroslav Michalka oznámil, že na zhromaždení je prítomných 53 členov, 9 splnomocnených zástupcov a 87 neprítomných členov zaslalo splnomocnenia. Za program a zloženie pracovných komisií hlasovalo všetkých 62 prítomných podielnikov a splnomocnených zástupcov, čo predstavuje 278,85 ha a 36,92 % celkového počtu.

**Uznesenie č.3/2024: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma berie na vedomie bez výhrad správu mandátovej komisie, že na riadnom zhromaždení podielnikov hlasovalo všetkých 62 prítomných podielnikov a splnomocnených zástupcov, čo predstavuje 278,85 ha a 36,92%.**

---

**4. Výročnú správu o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2023** predniesol predseda spoločenstva pán Ondrej Očkaik. K prednesenej správe neboli pripomienky. Výročná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Uznesenie č.4/2024: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma berie na vedomie bez výhrad výročnú správu o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2023.**

Za: 278,85 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

---

**5. Ročnú účtovnú závierku za rok 2023** predniesla pani Vlasta Sáreníková, účtovníčka spoločenstva. Ročná závierka PS Gemerská Poloma za rok 2023 tvorí prílohu tejto zápisnice. Pani Vlasta Sáreníková oznámila počas informácie o ročnej závierke, že výška zisku za rok 2023 predstavuje čiastku 10 372,50 eur. Je to suma pomerne nízka, aby sa finančne vyplatilo rozdeliť ju medzi podielnikov, nakoľko náklady na poštovné sú vysoké a v niektorých prípadoch ide o centové výnosy. Upozornila tiež, že za uplynulé obdobia má nevzdvihnutých 128 podielov na hospodárskom výsledku. Po diskusii k tomuto bodu bolo dohodnuté, že podiely na zisku za rok 2023 sa teraz vyplácať nebudú, ale ponechajú sa na účte spoločenstva a budú sa kumulovať so ziskom z budúcich období.

**Uznesenie č.5/2024: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma schvaľuje bez výhrad ročnú účtovnú závierku PS Gemerská Poloma za rok 2023 a schvaľuje zatiaľ nerozdeliť zisk za rok 2023, ale ponechať ho na účte spoločenstva a kumulovať ho so ziskom v budúcich obdobiach.**

Za: 277,22 ha, proti: nikto, zdržal sa: 1,63 ha.

**6. Správu odborného lesného hospodára za rok 2023** predniesol Ing. Milan Kavulič, predsedajúci mimoriadneho zhromaždenia, keďže odborný lesný hospodár pán Ing. Juraj Balazs je práceneschopný a zasadnutia sa nemohol osobne zúčastniť. Hoci správa OLH bola prijatá bez výhrad, k neprítomnosti OLH boli prednesené pripomienky, keďže pán Ing. Juraj Balazs sa opakovane nezúčastňuje zasadnutí zhromaždenia podielnikov PS Gemerská Poloma. Správa OLH Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Uznesenie č.6/2024: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma schvaľuje bez výhrad správu odborného lesného hospodára PS Gemerská Poloma za rok 2023.**

Za: 278,85 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

---

**7. Správu dozornej rady za rok 2023** o vykonaných kontrolách hospodárenia, o kontrole plnenia uznesení a inventarizácii drevnej hmoty k 31.12.2023 predniesla predsedníčka Dozornej rady Ing. Mária Madáčová. Správa Dozornej rady Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2023 tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Uznesenie č.7/2024: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma schvaľuje bez výhrad správu Dozornej rady PS Gemerská Poloma za rok 2023.**

Za: 278,85 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

---

**8. Hospodársky zámer na rok 2024** – v tomto bode programu predseda PS Gemerská Poloma Ondrej Očkaik informoval prítomných problémoch s predajom drevnej hmoty, ktorej je momentálne na trhu prebytok. Informoval tiež o schválení dotácie od PPA vo výške 29 100,09 eur na mimoprodukčnú činnosť spoločenstva. Predniesol návrh, o ktorom predtým rokoval výbor spolu s dozornou radou, že schválená dotácia by sa mohla využiť na vybudovanie kancelárie Pozemkového spoločenstva, teda na zakúpenie unimobunky, vnútorné zariadenie, vybudovanie elektrickej prípojky, spevnenie povrchu plochy a zabezpečenie oplatenia. V prípade, že zo schválenej dotácie ostanú nevyčerpané finančné prostriedky, mimoriadne zasadnutie poveruje vedenie pozemkového spoločenstva k využitiu finančných prostriedkov na nasledovné účely: rekonštrukcia studničky Pod járkom, lávka cez potok oproti Čertovej skaly a osadenie informačných tabúl a to v poradí, v akom sú uvedené.

**Uznesenie č.8/2024: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma berie na vedomie bez výhrad hospodársky zámer Pozemkového spoločenstva a zaväzuje výbor Pozemkového spoločenstva k vyčerpaniu schválenej dotácie od PPA vo výške 29 100,09,- eur do konca roka 2024 v poradí ako je uvedené vyššie.**

Za: 62/278,85 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

---

**9. Prerokovanie podania žaloby na súd** na predsedu výboru Pozemkového spoločenstva p. Ondreja Očkaika za prekročenie právomoci pri uzavretí zmluvy o nájme pôdy s firmou EUROTALC s.r.o., štôlna Elizabeth I, 049 22 Gemerská Poloma, o ktorej sa už rokovalo na zhromaždení Pozemkového spoločenstva 23.9.2023.

Na základe návrhu pána Jána Payera bol doplnený program o bod č.8. Pán Ján Payer navrhuje podať žalobu na predsedu Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma p. Ondreja Očkaika, ktorý podľa neho nezákonne podpísal zmluvu o nájme pôdy so zástupcami firmy EUROTALC s.r.o.. Svoj návrh opiera aj o vyjadrenie krajského prokurátora JUDr. Lukáša Kostovčíka. Dňa 4. mája 2021 predseda sám v mene Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma podpísal zmluvu o nájme, ktorá mala byť schválená zhromaždením Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma. Predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia informoval prítomných, že nájomná zmluva bola podpísaná v prospech

pozemkového spoločenstva, ktorému z tejto zmluvy plynie nájomné vo výške 1.800,- eur ročne. Zhromaždenie PS má právomoc vypovedať túto zmluvu aj bez podania na súd, ale v prípade vypovedania tejto zmluvy – resp. vyhlásením za neplatnú došlo by k povinnosti vrátiť doteraz prijaté plnenie nájomného, čo predstavuje za 4 roky 7.200,- eur. Keďže sa o tejto nájomnej zmluve rokovalo aj na zhromaždení pozemkového spoločenstva 23.9.2023, a týmto zhromaždením bola schválená, nie je potrebné ju znova schvaľovať. K tomuto bodu sa vyjadrili aj členovia PS Daniel Galajda, Erika Olexová a PaedDr. Miroslav Šimun, ktorí svojimi príspevkami boli za potvrdenie platnosti tejto zmluvy s prijatím úpravy výšky nájomného, ktoré by zohľadňovalo medziročnú infláciu počas doby platnosti nájomnej zmluvy. Návrh na uznesenie, podľa ktorého Pozemkové spoločenstvo podáva žalobu na súd, vypracoval pán Ján Payer, odovzdal ju predsedníčke dozornej rady Ing. Márii Madáčovej a tvorí prílohu tejto zápisnice.

**Uznesenie č.9/2024: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma nepodáva na súd žalobu na predsedu PS Ondreja Očkaika. Navrhuje ponechať v platnosti nájomnú zmluvu v znení, v akom bola uzavretá plus doplniť výšku nájomného o zohľadnenie inflácie.**

**Zodpovedný:** výbor PS Gemerská Poloma

**Termín:** do konca roka 2025

Za: 57/237,29 ha, proti: 1/14,37, zdržal sa: 4/ 27,19 ha

---

**10. Návrh a schválenie zvýšenia odmeny pre členov výboru a dozornej rady Pozemkového spoločenstva** – predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia predniesol návrh na zvýšenie odmeny pre členov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma a členov dozornej rady Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma na 20,00 eur na jedno zasadnutie. Prednesený návrh nebol prítomnými podielníkmi schválený.

**Uznesenie č.10/2024: Návrh a schválenie zvýšenia odmeny pre členov výboru a dozornej rady Pozemkového spoločenstva na 20,00 eur na jedno zasadnutie nebol schválený.**

Za: nikto, proti: nikto, zdržali sa 62/278,85 ha

---

#### **11. Diskusia:**

1. Pán Ján Payer položil otázku, kto za Pozemkové spoločenstvo uzavrel s pánom Ondrejom Očkaikom zmluvu o ťažbe a o odmene za ťažbu drevnej hmoty. Otázka ostala nezodpovedaná.

2. Pán Marian Ferenc položil v rámci diskusie otázku, prečo nie sú stanovy PS zverejnené na webovej stránke spoločenstva, keď to bolo uložené uznesením zo dňa 23.9.2023 a kto ich mal pripraviť. Ďalší diskutujúci Dr. Miroslav Šimun upozornil, že ani zápisnica zo zasadnutia zhromaždenia z 11.11.2023 ešte nie je zverejnená na webovej stránke spoločenstva, tiež položil otázku, koľko bude stáť vypracovanie stanov – odpoveď predsedajúceho: stanovy boli zrušené, máme zmluvu, ktorú vypracovala Ing. Breznenová a vypracovanie stálo 400,- eur. Nové stanovy preto nie sú potrebné, existujúca zmluva sa prepracuje vo vlastnej réžii a jej navrhované znenie bude zverejnené na webovej stránke spoločenstva.

3. Od viacerým prítomných vzišiel počas diskusie návrh, aby sa do budúcnosti na vedenie zasadnutia zhromaždenia nepozýval nikto cudzí a tiež, aby bolo lepšie pripravené technické zabezpečenie t.j. ozvučenie pre rečníkov.


Predsedaajúci mimoriadneho zhromaždenia následne vyzval prítomných členov k ďalším príspevkom do diskusie, keďže nikto z prítomných už neprejavil záujem diskutovať, ukončil diskusiu a vyzval prítomných, aby sa vyjadrili, či majú námietky voči priebehu zhromaždenia a prijatým uzneseniam na zasadnutí zhromaždenia. Nikto z prítomných nevzniesol žiadnu námietku a tak predsedajúci poďakoval prítomným členom pozemkového spoločenstva za účasť a o 16.00 hod ukončil zasadnutie mimoriadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma.

Prílohy k zápisnici:

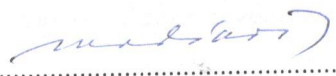
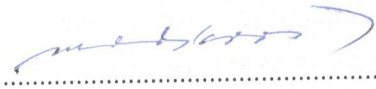
- výročná správa o činnosti a hospodárení Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma
- ročná účtovná závierka Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2023
- správa odborného lesného hospodára Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2023
- správa dozornej rady Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2023
- návrh uznesenia k bodu 8 programu vypracovaný pánom Jánom Payerom

Zápisnicu zo zasadnutia mimoriadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma podľa poznámok urobených počas zasadnutia spísala dňa 26. októbra 2024 Ing. Mária Madáčová, poverená mimoriadnym zhromaždením funkciou zapisovateľky.

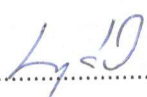
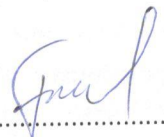
Ing. Mária Madáčová, v Gemerskej Polome 26. 10. 2024



Ondrej Očkaik  
predseda spoločenstva



Ing. Mária Madáčová  
predsedníčka dozornej rady



Ing. Rastislav Ferenčík, Daša Liptáková

overovatelia zápisnice