

Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma

Hlavná 461, 049 22 Gemerská Poloma
IČO: 31947077 DIČ: 2020955046

Zápisnica

z mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma (ďalej len „mimoriadne zasadnutie zhromaždenia“) konaného dňa 18.10.2024 o 13.30 hod. v sále budovy Obecného úradu v Gemerskej Polome. Zasadnutie zvolal Výbor spoločenstva na základe § 15 ods.5 zákona č.97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) v znení neskorších predpisov.

Priebeh mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia

1. Prezentácia podielnikov a splnomocnených zástupcov podielnikov bola vykonaná o 13.30 hod.
2. Otvorenie, schválenie programu rokovania.

Predseda spoločenstva p. Ondrej Očkaik otvoril mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, následne poveril Ing. Rastislava Ferenčíka –člena Pozemkového spoločenstva vedením mimoriadneho zasadnutia spoločenstva. Následne predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia informoval prítomných, že na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa rozhodnutia prijímajú nadpolovičnou väčšinou prítomných hlasov. Pri posudzovaní nadpolovičnej väčšiny prítomných hlasov je potrebné prihliadať na § 15 ods. 2 „zákona“, teda že rozhodujúca bude nadpolovičná väčšina hlasov prítomných členov, nepočítajú sa hlasy fondu a správcu. Zároveň na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia sa nemôže rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j).

Predseda mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia predniesol návrh na program a požiadal prítomných o návrhy na doplnenie programu. Žiadne návrhy na doplnenie programu neboli.

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Voľba mandátovej komisie a skrutátorov, návrhovej komisie, zapisovateľky, overovateľov zápisnice
3. Výročná správa o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2024
4. Ročná účtovná závierka za rok 2024
5. Správa OLH
6. Správa o činnosti dozornej rady za rok 2024
7. Hospodársky zámer na rok 2025
8. Návrh a schválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Ukončenie zasadnutia zhromaždenia

1. Predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia požiadal prítomných o vykonanie hlasovania.

Uznesenie č.1/2025: mimoriadne zhromaždenie schvaľuje program zasadnutia.

Za: 230,49 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

2. Predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia predniesol návrh na zloženie pracovných komisií:

- mandátová komisia a skrutátori v zložení: Ing. Miroslav Michalka, Sáreníková Vlasta, Oros Dušan, Betteš Ernest, Jerga Filip
- návrhová komisia v zložení: Zuzana Fafráková, Ján Ferencík, Marián Ferenc
- zapisovateľka: Ing. Mária Madáčová
- overovatelia zápisnice: Mgr. Lillian Brondošová, Marek Chochol

Predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia vyzval kandidátov, aby sa vyjadrili, či so svojou nomináciou súhlasia. Všetci navrhovaní členovia súhlasili s nomináciou. Následne boli členovia pozemkového spoločenstva vyzvaní k hlasovaniu.

Uznesenie č.2/2025: mimoriadne zhromaždenie schvaľuje zloženie pracovných komisií, zapisovateľku a overovateľov zápisnice v navrhnutom zložení.

Za: 230,49 ha, proti: nikto, zdržal sa: nikto

3. Predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia požiadal mandátovú komisiu o sčítanie prítomných hlasov.

Predseda mandátovej komisie Ing. Miroslav Michalka oznámil, že na zhromaždení je prítomných 38 členov, 11 splnomocnených zástupcov a 73 neprítomných členov zaslalo splnomocnenia. Za program a zloženie pracovných komisií hlasovalo všetkých 49 prítomných podielnikov a splnomocnených zástupcov, čo predstavuje 230,49 ha a 36,59 % celkového počtu.

Uznesenie č.3/2025: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma berie na vedomie bez výhrad správu mandátovej komisie, že na riadnom zhromaždení podielnikov hlasovalo všetkých 49 prítomných podielnikov a splnomocnených zástupcov, čo predstavuje 230,49 ha a 36,59%.

4. Výročnú správu o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2024 predniesol predseda spoločenstva pán Ondrej Očkaik. K prednesenej správe neboli pripomienky. Výročná správa tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č.4/2025: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma berie na vedomie bez výhrad výročnú správu o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2024.

Za: 186,02 ha, proti: nikto, zdržal sa: 44,47 ha

5. Ročnú účtovnú závierku za rok 2024 predniesla pani Vlasta Sáreníková, účtovníčka spoločenstva. Ročná závierka PS Gemerská Poloma za rok 2024 tvorí prílohu tejto zápisnice. Pani Vlasta Sáreníková oznámila počas informácie o ročnej závierke, že výška zisku za rok 2024 predstavuje čiastku 471,84 eur. Je to suma pomerne nízka, aby sa finančne vyplatilo rozdeliť ju medzi podielnikov, nakoľko náklady na poštovné sú vysoké a v niektorých prípadoch ide o centové výnosy. Upozornila tiež, že za uplynulé obdobia má nevyzdvihnutých 122 podielov na hospodárskom výsledku. Po diskusii k tomuto bodu bolo dohodnuté, že podiely na zisku za rok 2024 sa vyplácať nebudú, ale sa preúčtujú do rezervného fondu, ktorý slúži na krytie prípadných strát spoločenstva.

Uznesenie č.5/2025: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma schvaľuje bez výhrad ročnú účtovnú závierku PS Gemerská Poloma za rok 2024 a schvaľuje nerozdeliť zisk za rok 2024, ale preúčtovať ho do rezervného fondu.

Za: 194,15 ha, proti: nikto, zdržal sa: 36,34 ha.

6. Správu odborného lesného hospodára za rok 2024 predniesol predseda spoločenstva Ondrej Očkaik, keďže odborný lesný hospodár pán Ing. Juraj Balazs sa ospravedlnil zo zasadnutia. Hoci správa OLH bola prijatá bez výhrad, k neprítomnosti OLH boli prednesené pripomienky, keďže pán Ing. Juraj Balazs sa opakovane nezúčastňuje zasadnutí zhromaždenia podielnikov PS Gemerská Poloma. Správa OLH Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č.6/2025: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma schvaľuje bez výhrad správu odborného lesného hospodára PS Gemerská Poloma za rok 2024.

Za: 174, 31 ha, proti: 35,71 ha, zdržal sa: 20,47 ha

7. Správu dozornej rady za rok 2024 o vykonaných kontrolách hospodárenia, o kontrole plnenia uznesení a inventarizácii drevnej hmoty k 31.12.2024 predniesla predsedníčka Dozornej rady Ing. Mária Madáčová. Správa Dozornej rady Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2024 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č.7/2025: mimoriadne zhromaždenie podielnikov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma schvaľuje bez výhrad správu Dozornej rady PS Gemerská Poloma za rok 2024.

Za: 187,95 ha, proti: nikto, zdržal sa: 38,26, nehlasoval: 4,28 ha

8. Hospodársky zámer na rok 2025 – v tomto bode programu predseda PS Gemerská Poloma Ondrej Očkaik informoval prítomných problémoch s predajom drevnej hmoty, ktorej je momentálne na trhu prebytok. K tejto téme padol dotaz, kto je pri ohodnocovaní a vývoze dreva, zodpovedané bolo, že predseda spoločenstva. Informoval tiež, ako pokračujú práce pri budovaní kancelárie pozemkového spoločenstva, pre nefunkčnosť katastra ešte nie je dobudovaná elektrická prípojka, spevnenie povrchu plochy a zabezpečenie oplotenia. Tiež informoval prítomných o zámere zakúpiť štiepačku na drevo, keďže o poštiepané drevo je zo strany podielnikov čoraz väčší záujem.

Uznesenie č.8/2025: Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma berie na vedomie bez výhrad hospodársky zámer Pozemkového spoločenstva na rok 2025.

Za: 174,31 ha, proti: 56,18 ha, zdržal sa: nikto

9. Návrh a schválenie zvýšenia odmeny pre členov výboru a dozornej rady Pozemkového spoločenstva – predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia predniesol návrh na zvýšenie odmeny pre členov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma a členov dozornej rady Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma na 20,00 eur na jedno zasadnutie. Prednesený návrh vyvolal nesúhlas podielnikov a tento bod programu bol nakoniec z rokovania vypustený.

Uznesenie č.10/2025: O návrhu na schválenie zvýšenia odmeny pre členov výboru a dozornej rady Pozemkového spoločenstva na 20,00 eur na jedno zasadnutie sa nehlasovalo.

10. Diskusia:

1. Predseda spoločenstva informoval prítomných o ponuke podielu na predaj. Svoj podiel ponúka na predaj pán Vladimír Ďuríček za cenu 1.800,- eur aj pán Milan Šimšík, ktorý cenu zatiaľ neurčil.

Pán Miroslav Šimún poinformoval prítomných o zákonných podmienkach predaja podielov a zároveň vyslovil otázku, ako sa na list vlastníctva dostali cudzí podielníci a vyzval na riešenie tohto problému. Predsedajúci mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia následne vyzval prítomných členov k ďalším príspevkom do diskusie, keďže nikto z prítomných už neprejavil záujem diskutovať, ukončil diskusiu a vyzval prítomných, aby sa vyjadrili, či majú námietky voči priebehu zhromaždenia a prijatým uzneseniam na zasadnutí zhromaždenia. Nikto z prítomných nevzniesol žiadnu námietku a tak

predsedajúci poďakoval prítomným členom pozemkového spoločenstva za účasť a o 16.00 hod ukončil zasadnutie mimoriadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma.

Prílohy k zápisnici:

- výročná správa o činnosti a hospodárení Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2024
- ročná účtovná závierka Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2024
- správa odborného lesného hospodára Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma
- správa dozornej rady Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma za rok 2024
-

Zápisnicu zo zasadnutia mimoriadneho zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma podľa poznámok urobených počas zasadnutia spísala dňa 18.10.2025 Ing. Mária Madáčová, poverená mimoriadnym zhromaždením funkciou zapisovateľky.

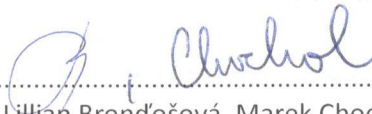
Ing. Mária Madáčová, v Gemerskej Polome 18.10.2025



.....
Ondrej Očkaik
predseda spoločenstva



.....
Ing. Mária Madáčová
predsedníčka dozornej rady



.....
Mgr. Lillian Brondošová, Marek Chochoľ
overovatelia zápisnice