

Zápisnica
zo zasadnutia valného zhromaždenia
Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma, so sídlom Hlavná 461, Gemerská Poloma
konaného dňa 23.09.2023

Miesto a konania: v kultúrnom dome v Gemerskej Polome

Dátum konania : 23.09.2023

Prítomní: vid' listina prítomných členov pozemkového spoločenstva

(výmera: známych vlastníkov 584,157 ha , prítomných 291,053 ha)

Pán predseda pozemkového spoločenstva Ondrej Očkaik ukončil prezentáciu o 13.10 hod. Následne otvoril zasadnutie zhromaždenia a privítal prítomných členov pozemkového spoločenstva, hostí a zároveň v zmysle prijatého uznesenia zo zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva, konaného 20.09.2023 poveril Ing. Breznenovú vedením zhromaždenia. Ing. Breznenová poďakovala výboru pozemkového spoločenstva za prejavenu dôveru a ujala sa vedenia zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma. Zároveň upozornil, že zhromaždenie pozemkového spoločenstva je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva a priamo rozhoduje o veciach, ktoré mu zveril zákon. Zároveň konštatovala, že po sčítaní všetkých hlasov prítomných členov pozemkového spoločenstva a to buď osobne alebo prostredníctvom splnomocnencov na základe plných mocí, pri ktorom sa zistilo, že zhromaždenie je s 49,82 % účasťou všetkých členov pozemkového spoločenstva, t.z., že zhromaždenie nie je uznášaniaschopné. Vzhľadom na danú skutočnosť, predsedajúca zvolané zhromaždenie prerušila na dobu 15 minút. Po ukončení doby prerušenia, predsedajúca vyhlásila mimoriadne zasadnutie zhromaždenia pozemkového spoločenstva v zmysle ustanovení § 15 ods. 5 zákona o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, s tým istým programom, ktorý bol uvedený v pozvánke na riadne zasadnutie zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva, čím boli aj členovia pozemkového spoločenstva na pozvánke vyrozumení.

„Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje § 14 ods. 2 až 4 a 6. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a), b), d), e), i) a j) (§ 15 ods. 5).“

V rámci prezentácie bol každému prítomnému členovi pozemkového spoločenstva, alebo jeho zástupcovi vydaný hlasovací uvedeným menom a priezviskom člena spoločenstva, s výmerou spoluvlastníckych podielov.

Predsedajúca predložila prítomným členom pozemkového spoločenstva program mimoriadneho zhromaždenia.

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej, volebnej a mandátovej komisie, overovateľa zápisnice a skrutátorov
3. Výročná správa o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2022
4. Ročná účtovná závierka 2022
5. Správa OLH
6. Správa o činnosti dozornej rady za roky 2022
7. Hospodársky zámer na rok 2023
8. Návrh a schválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady PS
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Ukončenie zasadnutia zhromaždenia

Vyzvala prítomných členov pozemkového spoločenstva, aby sa k predloženému programu zasadnutia zhromaždenia vyjadrili.

Pán Ján Payer, člen pozemkového spoločenstva prítomným predložil svoj návrh na doplnenie programu po bode 5 o bod 6 a to v nasledovnom znení: Návrh, aby členovia pozemkového spoločenstva hlasovali o zotrvaní pána Ondreja Očkaika naďalej vo výbore PS.

Predseda pozemkového spoločenstva Ondrej Očkaik prítomným členom pozemkového spoločenstva predložil návrh na doplnenie programu zasadnutia o bod č. 7 a to v nasledujúcom znení: Návrh, aby členovia pozemkového spoločenstva hlasovali o zotrvaní p. Payera naďalej v dozornej rade.

Predseda dozornej rady pán Mgr. Tomáš Dovčík prítomným predložil návrh na doplnenie programu o voľbu náhradníkov do výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva. Po krátkej diskusii k predmetnému návrhu bol návrh predsedu dozornej rady vzatí v celom rozsahu späť. Voľby do volených orgánov pozemkového spoločenstva (voľbu náhradníkov do výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva) budú v zmysle zákona o pozemkovom spoločenstve konané na ďalšom zasadnutí zhromaždenia členov pozemkového spoločenstva.

Podpredseda výboru pozemkového spoločenstva Ing. Kavulič prítomným predložil návrh na doplnenie programu v časti diskusia o prerokovanie Nájomnej zmluvy medzi pozemkovým spoločenstvom a spoločnosťou EUROTALC s.r.o.

Po predložení všetkých doplňujúcich návrhov zo strany členov pozemkového spoločenstva bol program zasadnutia upravený a predložený na schválenie zhromaždeniu pozemkového spoločenstva nasledovne:

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej, volebnej a mandátovej komisie, overovateľa zápisnice a skrutátorov
3. Výročná správa o činnosti a hospodárení PS Gemerská Poloma za rok 2022
4. Ročná účtovná závierka 2022
5. Správa OLH
6. Návrh, aby členovia pozemkového spoločenstva hlasovali o zotrvaní pána Ondreja Očkaika naďalej vo výbore PS.
7. Návrh, aby členovia PS hlasovali o zotrvaní pána Jána Payera naďalej v dozornej rade.
8. Správa o činnosti dozornej rady za roky 2022
9. Návrh a schválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady PS
10. Hospodársky zámer na rok 2023
11. Diskusia
(Prerokovanie Nájomnej zmluvy medzi pozemkovým spoločenstvom a spoločnosťou EUROTALC s.r.o)
12. Uznesenie
13. Ukončenie zasadnutia zhromaždenia

Uznesenie č.1: Zhromaždenie schvaľuje predložený program zasadnutia zhromaždenia.

Za : 250,019 ha; zdržal sa: 41,033ha, proti : 0

Predseda júca z poverenia výboru pozemkového spoločenstva predložila návrh na voľbu členov pracovných komisií zhromaždenia :

a) návrhovej komisie v tomto zložení:

Ing. Milan Kavulič, Juraj Sáreník, Marián Ferenc

b) mandátovej komisie v tomto zložení:

Ing. Miroslav Michalka, Marián Zatroch, Jozef Chochol,

c) overovateľov zápisnice:

JUDr. Lýdia Sústriková, Ing. Miloslav Brežňan

d) skrutátori:

Janka Čapová, Bc. Eva Žúdelová, Daniel Galajda, Jana Ciberajová

d) zapisovateľ a zápisnice:

Ing. Breznenová Jarmila

Predseda júca vyzvala kandidátov pracovných komisií, aby sa vyjadrili, či so svojou nomináciou súhlasia. Všetci navrhovaní členovia súhlasili s nomináciou. Predseda júca vyzvala členov pozemkového spoločenstva, aby pristúpili k verejnemu hlasovaniu.

Uznesenie č. 2 : Zhromaždenie volí členov návrhovej a mandátovej komisie, overovateľov zápisnice, skrutátorov a zapisovateľa zápisnice.

Za : 291,053 ha; proti: nikto ; zdržal sa : nikto

Predsedajúca vyzvala mandátovú komisiu, aby členovia komisie prekontrolovali prezenčnú listinu a podali správu zhromaždeniu o účasti členov pozemkového spoločenstva.

Členovia komisie prekontrolovali prezenčnú listinu a konštatovali, že v mieste konania zhromaždenia je prítomných 57 členov pozemkového spoločenstva a to osobne a prostredníctvom splnomocnencov na základe plných mocí v počte 100 členov PS, ktorí disponujú výmerou 291,053 ha čo predstavuje 49,82%. Zároveň komisia prekontrolovala správnosť a úplnosť udelených plných mocí a tie porovnala s údajmi o osobách členov pozemkového spoločenstva a veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach tvoriacich majetkovú podstatu pozemkového spoločenstva, uvedenými na listoch vlastníctva. Komisia preskúmala aj správnosť údajov o celkovej výmere spoločnej a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a výmere pripadajúcej na SPF. Konštatovala, že celková výmera obhospodarovaných nehnuteľností vlastníkov pozemkového spoločenstva, ktorá tvorí majetkovú podstatu je 600,707 ha ; z toho celková výmera obhospodarovaných nehnuteľností neznámych vlastníkov v správe SPF, neprededených podielov členov pozemkového spoločenstva a podielov na ktorom je zapísané ako vlastníkom pozemkové spoločenstvo je spolu 16,548 ha. Na záver komisia konštatovala, že mimoriadne zhromaždenie má 49,82% účasť.

Uznesenie č. 3 : Zhromaždenie berie na vedomie správu mandátovej komisie o uznášaniaschopnosti zhromaždenia bez výhrad.

Predsedajúca pristúpila k ďalšiemu bodu rokovania a to k výročnej správe o činnosti a hospodárení pozemkového zhromaždenia Gemerská Poloma za rok 2022, ktorú predniesol predseda pozemkového spoločenstva pán Ondrej Očkaik, V správe zhodnotil činnosť a prácu výboru za predošlé obdobie r. 2022 v ekonomickej a hospodárskej oblasti. Vyhodnotil environmentálne činitele v ťažbe dreva, hospodárneho zúžitkovania, odbytu a predaja odberateľom v zmysle Plánu obnovy lesa.

Uznesenie č. 4 : Zhromaždenie berie na vedomie správu o činnosti výboru pozemkového spoločenstva za predošlé obdobie za rok 2022 bez výhrad.

Predsedajúca pristúpila k ďalšiemu bodu rokovania a to k správe o hospodárení za rok 2022 a k schváleniu ročnej účtovnej závierky za rok 2022 (viď.príloha), ktorú predniesla pani Sáreníková. Závierka obsahuje nasledovné súčasti: súvahu MÚJ, výkaz ziskov a strát MÚJ a poznámky MÚJ.

Uznesenie č. 5 : Zhromaždenie berie na vedomie správu o hospodárení za predošlé obdobie roku 2022.

Uznesenie č. 6 : Zhromaždenie schvaľuje ročnú účtovnú závierku predloženú za rok 2022.

Za : 291,053 ha; proti: nikto ; zdržal sa: nikto

Výbor pozemkového spoločenstva predložil návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku pozemkového spoločenstva a schválenia rozdelenia zisku vo výške 30,- €/ha.

Uznesenie č. 7: Zhromaždenie schvaľuje rozdelenie zisku za rok 2022 vo výške 30,-€/ha

Za : 291,053 ha ; proti: nikto; zdržal sa: nikto

Predseda júca pristúpila k ďalšiemu bodu rokovania a to k správe Odborného lesného hospodára, ktorú predniesol za Ing. Juraja Baláža Mgr. Dovčík Tomáš. V správe bola zhodnotená plánovaná ťažba lesných porastov za predošlé obdobie, ktorá spočívala v objemovej ťažbe, prebierkach nad 50r a prebierky do 50r.

V rámci ťažobnej činnosti je potrebné pozornosť upriamiť na výchovu mladých lesných porastoch, teda realizovať aj prebierky do 50r. S výchovou mladých lesných porastov súvisí aj realizácia pestovnej činnosti - prečistkami.

Uznesenie č. 8 : Zhromaždenie berie na vedomie správu odborného lesného hospodára za obdobie roka 2022.

Predseda júca pristúpila k ďalšiemu bodu rokovania a to k predneseniu správy dozornej rady. Predseda dozornej rady Mgr. Dovčík zhodnotil činnosť kontrolného orgánu pozemkového spoločenstva za predošlé obdobie roku 2022.

Dozorná rada Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma ukladá výboru na rok 2023:

1. Dodržať opatrenia MF SR, ktorými sa stanovujú podrobnosti o postupoch účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov
2. Ukladá výboru PS dodržať ustanovenia zákona č. 289/2008 Z.z. o používaní elektronickej pokladne v znení neskorších predpisov pri predaji dreva v hotovosti
3. Ukladá výboru zabezpečenie plnenia termínov zodpovedajúcich príslušným ekonomickým agendám
4. Dozorná rada upozornila na potrebu voľby náhradníkov do výboru a dozornej rady PS
5. Upozornila na potrebu vytvorenia efektívnejšieho systému chystania palivového dreva podielníkmi a cenu odsúhlasíť na valnom zhromaždení.
6. Vytvoriť finančný plán na rok 2023.
7. Vytvoriť stanovky PS v súlade s legislatívou.
8. Upozornila na aktívnu spoluprácu a plnenie úloh členov výboru s členmi dozornej rady.
9. Ukladá výboru zabezpečiť plnenie všetkých ďalších úloh súvisiacich s náplňou a činnosťou PS

Uznesenie č.9: Zhromaždenie berie na vedomie správu dozornej rady za rok 2022.

Výbor pozemkového spoločenstva berie na vedomie úlohy a odporúčania vyplývajúce z vykonania kontroly za rok 2022 bez výhrad.

Predseda júca pristúpila ďalšiemu bodu programu a to k predloženiu návrhu pán Ján Payer , člen pozemkového spoločenstva a dozornej rady o hlasovaní členov pozemkového spoločenstva k zotrvaníu pána Ondreja Očkaika vo výbore pozemkového spoločenstva.

Pán Ján Payer odôvodnil svoj návrh svojou nespokojnosťou s výkonom funkcie predsedu výboru jeho následnej činnosti, práce v pozemkovom spoločenstve a nedodržiavania zákonov .

Väčšina členov pozemkového spoločenstva sa v diskusii nestotožnili s týmto predloženým návrhom zo strany člena pozemkového spoločenstva a dozornej rady pána Payera. Pokladajú ho za neobjektívny, nepodložený na faktoch, tendenčný ba až útočný. Verejne vyjadrili podporu predsedovi pozemkového spoločenstva. Ocenili jeho prácu, jeho činnosť vo vedení, ktorá je pre rozvoj pozemkového spoločenstva prospešná.

Uznesenie č. 10: Zhromaždenie schvaľuje zotrvanie pána Ondreja Očkaika vo výbore pozemkového spoločenstva

Za : 206,009 ha ; proti: 48,46; zdržal sa: 36,583

Predseda pristúpila k ďalšiemu bodu programu a to k predloženiu návrhu pán Ondreja Očkaika o hlasovaní členov pozemkového spoločenstva k zotrvaniu pána Ján Payer v dozornej rade pozemkového spoločenstva.

Pán predseda pozemkového spoločenstva Ondrej Očkaik odôvodnil svoj návrh tým, že poukázal na činnosť pána Payera v pozemkovom spoločenstve, ktorá opakovane negatívne vplýva na celkovú činnosť výboru pozemkového spoločenstva. Okrem niekoľkých neopodstatnených podaní, pán Payer sa zaoberá hodnotením všetkých vykonaných činností v rámci obhospodarovania v lese, činnosti výboru, ktoré možno vyhodnotiť za tendenčné, zavádzajúce v rozpore zo všetkými slušnými mravmi a konaniami. Svoju prácu v dozornej rade zneužíva pre svoje subjektívne hodnotenia, ktoré zaťažujú všetkých ostatných členov výboru a dozornej rady. Člen pozemkového spoločenstva a člen dozornej rady by mal byť nápomocný a svoje vedomosti a zručnosti by mal ochotne venovať rozvoju pozemkového spoločenstva v ekonomickej ale aj v hospodárskej oblasti a nie rozoštvávať a hodnotiť a dehonestovať prácu členov volených orgánov. Mal by byť objektívny a slušným spôsobom upozorniť na prípadné zistené nedostatky. Taký to prístup by ocenil každý člen pozemkového spoločenstva, ktorému záleží na tom, aby pozemkové spoločenstvo prosperovalo a napredovalo za účelom vytvárania ekonomického zisku v súlade s prijatou legislatívou. Väčšina členov pozemkového spoločenstva, zúčastnených sa na zhromaždení vyjadrili podporu tvrdeniam predsedu a súhlasili s vysloveným názorom na činnosť a konanie p. Payera.

Uznesenie č. 11: Zhromaždenie svojim hlasovaním neschválilo zotrvanie pána Jána Payera v dozornej rade pozemkového spoločenstva. Funkčné obdobie pána Jána Payera ako člena dozornej rady končí dňom 23.09.2023.

Za :121,051 ha ; proti: 152,455ha; zdržal sa: 17,547ha

Po hlasovaní sa aj ostatní členovia dozornej rady Erika Olexová a Mgr. Tomáš Dovčík písomne vzdali svojej funkcie v dozornej rade. *Ich funkčné obdobie v dozornej rade končí na základe ich rozhodnutia dňom 23.09.2023.*

Uznesenie č. 12: Zhromaždenie berie na vedomie rozhodnutie členov dozornej rady bez výhrad. Vzhľadom na novú skutočnosť, ktorá nastala počas zasadnutia zhromaždenia, výbor pozemkového spoločenstva sa zaväzuje zvolať najneskôr do 30 dní valné zhromaždenie členov pozemkového spoločenstva za účelom volieb členov dozornej rady, náhradníkov do výboru a dozornej rady.

Návrh a schválenie odmeny pre členov výboru a dozornej rady PS (bod č. 9 programu zasadnutia) bol z rokovania pozemkového spoločenstva na návrh predsedu pozemkového spoločenstva po diskusii všetkých prítomných členov pozemkového spoločenstva vzatí z rokovania v celom rozsahu späť. Tento bod, po predložení návrhu výboru pozemkového spoločenstva k odmeňovaniu členov výboru, dozornej rady, ekonómke a odborným poradcem, ktorí sa podieľajú na činnosti pozemkového spoločenstva, bude členom pozemkového spoločenstva predložený jeho pripomienkovanie a následné schválenie na ďalšie zasadnutie zhromaždenia pozemkového spoločenstva.

Predsedajúca pristúpila k ďalšiemu bodu rokovania a to hospodársky a finančný zámer na rok 2023, ktorý predniesol predseda pozemkového spoločenstva pán Ondrej Očkaik, v ktorom prítomných oboznámil s naplánovanou ťažbou drevnej hmoty, ročným plánom ostatnej pestovnej činnosti a zalesňovania a s finančným plánom hospodárenia na rok 2023. Predložil prítomným členom návrhy a to:

a) predaj buldozéru

Za: 287,976 ha; proti: nikto, zdržal sa: 3,077ha

b) zriadenie hospodárskeho dvora a unimobunky

Za: 291,053 ha; proti: nikto, zdržal sa: nikto

c) odsúhlasilo zadanie objednávky na vyhotovenie geometrického plánu na zmenu druhu pozemku pre firmu GEOTOP Košice s.r.o. K parcele č. 1592 – Malá Poloma s druhu pozemku lesný pozemok na druh pozemku ostatná plocha.

Za: 291,053 ha; proti: nikto, zdržal sa: nikto

Uznesenie č.13: Zhromaždenie berie na vedomie hospodársky a finančný zámer na rok 2023. Zároveň súhlasí s predajom buldozéru, s zriadením hospodárskeho dvora a unimobunky a s vyhotovením geometrického plánu (v hodnote 3 500,-€) na zmenu druhu pozemku pre firmu GEOTOP Košice s.r.o. K parcele č. 1592 – Malá Poloma s druhu pozemku lesný pozemok na druh pozemku ostatná plocha.

Predsedajúca pristúpila k ďalšiemu bodu rokovania a to k diskusii. V diskusii vystúpil Ing. Milan Kavulič, podpredseda výboru pozemkového spoločenstva, ktorý prítomným členom predstavil Nájomnú zmluvu so spoločnosťou EUROTALC s.r.o.. Vyhodnotil jej prínos pre PS a zároveň zdôraznil potrebu vstupu do opätovného rokovania výboru s vyššie uvedenou spoločnosťou za účelom aktualizácie nájomnej zmluvy. Podotkol, že všetky nájomné zmluvy, ktoré sú uzatvorené s pozemkovým spoločenstvom budú v blízkej budúcnosti predmetom ich prehodnotenia. Ďalej vystúpila p. Hanušťáková, ktorá verejne poďakovania predsedovi pozemkového spoločenstva za jeho aktívny prístup pri majetkoprávnom vypořádání jej nehnuteľností. Pán Payer vo svojom vystúpení žiadal výbor o aktualizáciu zmluvy o pozemkovom spoločenstve a následne vyhotovenie stanov PS. P. Šimun podporil návrh p. Payera a zhodne žiadal zosúladienie týchto dokumentov. Súčasne vyjadril podporu Ing. M. Kavuličovi na konanie ohľadom zmeny druhu pozemku.

Uznesenie 13: Zhromaždenie poveruje výbor PS k opätovnému prerokovaniu a uzatvoreniu nájomnej zmluvy so spoločnosťou EUROTALC s.r.o..

Za: 250,019 ha; proti: 41,033, zdržal sa: nikto

Uznesenie 14: Zhromaždenie poveruje výbor pripraviť návrh dodatku k zmluve o pozemkovom spoločenstve a návrh stanov pozemkového spoločenstva na ich pripomienkovanie a následné schválenie zhromaždením pozemkového spoločenstva v súlade s platnou legislatívou o pozemkových spoločenstvách na zasadnutie pozemkového spoločenstva v roku 2024.

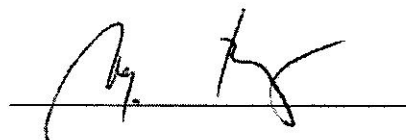
Za: 291,053 ha; proti: nikto, zdržal sa: nikto

Predsedajúca ukončila diskusiu a z poverenie návrhovej komisie predniesla návrh uznesení, ktoré boli zhromaždením prijaté bez výhrad.

Predsedajúca zhromaždenia následne vyzval prítomných členov pozemkového spoločenstva, aby sa vyjadrili, či hodlajú na dnešnom zasadnutí zhromaždenia prejednať ešte nejaké otázky, resp. či majú záujem o vyjadrenie sa. Nakoľko o vystúpenie žiaden z prítomných neprejavil záujem, predsedajúca zhromaždenia vyzvala prítomných, aby sa vyjadrili, či majú námietky, voči jeho priebehu a uzneseniam prijatých na zasadnutí zhromaždenia. Nikto z prítomných nevzniesol žiadnu námietku. Predsedajúca poďakovala prítomným členom pozemkového spoločenstva a ich zástupcom za účasť a o 18.00 hod. ukončila zasadnutie zhromaždenia.

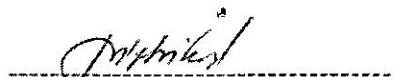
Zápisnicu zo zasadnutia členov pozemkového spoločenstva podľa poznámok urobených počas zasadnutia zhromaždenia spísala dňa 23.09.2023 poverená výborom pozemkového spoločenstva funkciou zapisovateľa

Ing. Jarmila Breznenová



Na potvrdenie, že obsah zápisnice zo zhromaždenia sa zhoduje s priebehom zasadnutia zhromaždenia a jeho závermi, zápisnicu podpísali overovatelia zápisnice:

Lýdia Sústriková



Miloslav Brezňan

