

Výbor Pozemkového spoločenstva
Gemerská Poloma
Hlavná 461
049 22 Gemerská Poloma

Bratislava 5. marca 2021

Ponuka na uplatnenie predkupného práva všetkým spoluvlastníkom pozemkov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma uvedených na LV č. 1411, LV č. 1792, LV č. 2107, LV č. 2109 v k.ú Gemerská Poloma

Hore menovaný, Pavol Šafár, som spoluvlastníkom pozemkov v Pozemkovom spoločenstve Gemerská Poloma v celkovej výmere podielov **15 613,85 m²**, nachádzajúcich sa v **okrese Rožňava, v katastrálnom území Gemerská Poloma**, ktoré sú zapísané na **LV č. 1411, LV č. 1792, LV č. 2107, LV č. 2109** vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava nasledovne:

| | |
|--|--------------------------------|
| LV 1411 spoluvlastnícky podiel 10857/5297631 v celkovej výmere | 10 857,00 m² |
| LV 1792 spoluvlastnícky podiel 1500/223710 v celkovej výmere | 2 392,68 m² |
| LV 2107 spoluvlastnícky podiel 1500/223710 v celkovej výmere | 1 471,28 m² |
| LV 2109 spoluvlastnícky podiel 1500/223710 v celkovej výmere | 892,89 m² |
| Spolu | 15 613,85 m² |

Vzhľadom skutočnosť, že uvedené pozemky chcem predat' a dostal som cenovú ponuku na ich kúpu za kúpnu cenu **6.245,54 EUR** (slovom: sešťtisícdivestoštyridsaťpäť EUR), t.j. **0,40 EUR/m²**, resp. **4 000 EUR/ha**, týmto Vás žiadam o sprostredkovanie mojej ponuky na uplatnenie si predkupného práva na kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu oprávneným podielovým spoluvlastníkom predmetných nehnuteľností v zmysle § 140 v spojení s § 602 až § 606 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovenia čl. IV bod 11 Stanov Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma.

V prípade, ak má oprávnený podielový spoluvlastník predmetných nehnuteľností záujem o uplatnenie si predkupného práva na kúpu môjho spoluvlastníckeho podielu za hore uvedenú kúpnu cenu, dovoľujem si požiadať ho o vyjadrenie k mojej ponuke a uplatniť si predkupné právo v zákonnej lehote (zákonná lehota sa vzťahuje aj na vyplatenie kúpnej ceny).

S úctou


Pavol Šafár