

Zápisnica

zo zasadnutia Valného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma zo dňa 08.06.2019 v Kinosále Gemerská Poloma. (1.čiasťková schôdza)

Valné zhromaždenie Pozemkového spoločenstva Gemerská Poloma (ďalej len „VZ PS G.P.“) bolo zvolané na základe rozhodnutia a uznesenia Výboru PS a Dozornej rady PS (ďalej len „DR PS“) zo dňa 26.04.2019 a bolo určené na termín 08.06.2019 s nasledovným programom: / program podľa pozvánky /- vid'. príloha č.1
Pozvánky členom PS boli včas doručené – 31 dní pred začatím konania VZ. Okrem toho cestou oznamu v miestnom rozhlase boli členovia PS vyzvaní na účasť na VZ. Samotná prezentácia členov na VZ bola dňa 08.06.2019, v čase od 12.00 hod. a ukončila sa o 13.45 hod., čím meškalo aj otvorenie schôdze VZ, ktoré podľa časového harmonogramu malo začať o 13.00 hod.

Privítanie a schválenie programu

Úvodné slovo na VZ PS mal p.Galajda – predseda DR, ako predsedajúci VZ PS G.P., privítal všetkých prítomných členov PS a pozvaných hostí:

Mgr. Lilian Brondošovú – starostku obce G.P.

p. Vladimíra Vlčáka – odborného lesného hospodára PS v G.P., ktorý však na rokovaní zo začiatku bude chýbať, ale v priebehu rokovania príde / čo sa aj stalo /,
Ing. Jaroslavu Šišolákovú – dodávateľa služieb v oblasti vlastníckych vzťahov FI.

VERIS

Následne bol prečítaný program VZ.

Pán Galajda, predsedajúci schôdze VZ, navrhol doplnenie bodu programu o Správu Dozornej rady PS za rok 2018. Tento bod bol omylom vynechaný a neuvedený v pôvodnom programe.

Hlasovanie o zaradení do programu „Správa o činnosti DR PS za rok 2018“

47,027 % - za zaradenie

5,027 % - proti

0 % - zdržalo sa

Menovaný bod bol zaradený do programu.

Ďalej bol rozšírený bod č.9 programu o :

- oddelenie spoločnej nehnuteľnosti vedenej na parcele č. 930/2 – 43 m², parcele č. 1313/15 – 158 m² a odpredaj pre p. Máriu Breznenovú, bytom Slanská č.1
Gemerská Poloma

- oddelenie nehnuteľnosti pre Eurotalco, s.r.o., Štôľňa Elizabeth č.1 Gem. Poloma, parcela .č.: E 1-1592 o výmere 7 378 m² za účelom zámeny pozemkov.

Ďalší návrh na rozšírenie programu o ďalšie body padol zo strany členov PS:

- PaedDr. Šimun Miroslav navrhol doplniť program o opätovné voľby výboru PS a DR, nakoľko predchádzajúce voľby považuje za neplatné, čo potvrdil aj p. J. Očkaik, ako člen volebnej komisie prehlásil, že bol svedkom volebného podvodu.

Predsedaajúci vyzval p. Očkaika, prečo ako člen volebnej komisie vtedy nezasiahol a hovorí to po dvoch rokoch. Pán Očkaik nereagoval.

Predsedaajúci dal hlasovať o návrhu menovaných s výsledkom:

5,750 % - za zaradenie návrhu do programu

48,107 % - proti zaradenie návrhu do programu

0 % - zdržalo sa

Menovaný návrh na doplnenie programu neprešiel, nebol schválený.

Mandátová komisia: Ing. Miroslav Michalka – predseda MK, Ondrej Lišuch , Ján Lišuch – členovia komisie

Návrhová komisia: Juraj Sústrik – predseda NK, Zuzana Fafráková, Ján Antal - členovia komisie

Zapisovateľ zápisnice: Ing. Miloslav Brezňan

Overovatelia zápisnice: Ján Očkaik, Ján Pajer

Po ukončení sčítania hlasov prítomných členov PS a sčítania splnomocnených hlasov členov PS predseda MK ohlásil, že na VZ je zúčastnených spolu 84 prítomných a 82 splnomocnených členov s počtom 3.209.038 hlasov, čo je 55,1838 %, čím schôdza VZ je uznášaniaschopná.

Správa MK / **Príloha č.2/**

Hlasovanie: mandátová komisia:	za: 55,184	zdržalo sa: 0 %, proti: 0%
návrhová komisia:	za: 55,184	zdržalo sa: 0 %, proti: 0 %
zapisovateľ:	za: 55,184	zdržalo sa: 0 %, proti: 0 %
overovatelia:	za: 55,184	zdržalo sa: 0 %, proti: 0 %

Predsedaajúci dal ďalej hlasovať o programe ako celku. Hlasovanie bolo nasledujúce:

Za program: 49,244 %

Proti programu: 5,940 %

Zdržalo sa: 0 %

Program VZ prítomnými podielníkmi nebol schválený.

Následne bolo vyhlásené VZ za I. čiastkovú schôdzu VZ

Zasadnutie pokračovalo bodom č. 4, ktorý pojednáva o návrhu zmien v zmluve o pozemkovom spoločenstve. Návrh predložila Ing. Jaroslava Šišoláková. Celkové znenie Zmluvy o pozemkovom spoločenstve Gemerská Poloma, vyplývajúce z novely zákona č. 97/2013 Z.z. o Pozemkových spoločenstvách uvedených zákonom č. 110/2018 Z.z. bolo prijaté bez pripomienok. Zmluva o pozemkovom spoločenstve - (**Príloha č. 3**)

Hlasovanie k zmenám zmluvy bolo nasledovné:

za prijatie zmluvy: 54,186 %

proti prijatiu zmluvy: 0,998 %

zdržal sa: 0 %

Návrh zmien k zmluve o pozemkovom spoločenstve bol schválený.

Ing. Šišoláková informovala prítomných o spôsobe vysporiadania LV1411, ktorý je vedený na PS urbarialistov a pasienkárov v podiele 1/1 a o návrhu na oddelenie spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV č. 1411 za účelom odpredaja pozemkov pre Obec Gemerská Poloma, nakoľko sa nachádzajú v intraviláne obce G.P. a pod miestnymi komunikáciami.

A/ Žiadosť predniesla starostka obce Gemerská Poloma Mgr. L.Brondošová.

Jedná sa o oddelenie spoločnej nehnuteľnosti na LV č.1411 s následným predajom pre obec Gemerská Poloma: PC:1166 – 17 m² (iná plocha), PC 1217/5 – 35 m² (iná plocha); PC 1223/4 – 18 m² (iná plocha); PC 1313/18 – 44 m² (miestna komunikácia-MK); PC 994/1 – 81 m² (MK); PC 2203/15 – 43 m² (MK); PC 935/4 – 27 m² (MK); PC 935/5 – 56 m² (MK); PC 2736/1 – 57 m² (MK); PC 1290/6 – 14 m² (MK); PC 1290/10 – 34 m² (MK)

Spolu: 356 m² pre MK, 127 m² iné plochy; celkom spolu 483 m². Cena bola navrhnutá 2,00 Eur za m² pod miestnymi komunikáciami a 3,30 Eur za m² za ostatné pozemky..

P. Pajer položil otázku, kto bude znášať náklady na zameranie a vytýčenie dotknutých pozemkov. Odpoveď bola zo strany pani starostky, že tieto náklady uhradí Obec Gem. Poloma.

P. O. Očkaik navrhol navýšiť cenu na 3,50 Eur za všetky pozemky a p. Brezňan doporučil cenu ako ponúkla Obec.

Hlasovanie: za oddelenie a odpredaj za uvedenú cenu:

Za: 54,011 %

Proti: 1,173 %

Zdržalo sa: 0,00 %

Žiadosť Obce Gemerská Poloma o odkúpenie pozemkov **/Príloha č.4/**

B/ Žiadosť o oddelenie a odpredaj nehnuteľnosti na LV 1411 pod p.č. 1313/15 o výmere 158 m² a p.č.994/6 o výmere 43 m² pre p. Breznenovú Máriu, Slanská 1, Gemerská Poloma v cene 3,30 Eur m²

Hlasovanie:za oddelenie a predaj nehnuteľnosti

Za: 54,011 %

Proti: 1,173 %

Zdržalo sa: 0,00 %

Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti pre p. Breznenovú Máriu, Slanská 1, Gemerská Poloma bola schválená. **/ Príloha č.5 /**

C/ Návrh na oddelenie spoločnej nehnuteľnosti vedenej na LV 1411 a to parcely č. E -1-1592 o výmere 7378 m² a následnej výmeny za parcely „C“ a to: 1947/2, 1947/3/4,

1948/1/2 o celkovej výmere 7702 m².

Návrh pre požadovanú výmenu pozemkov predložil zástupca firmy Eurotalc, s.r.o. Ing. Ján Greňa.

K tomuto návrhu prítomní členovia PS G.P. zaujali nasledovné stanovisko:
„Nesúhlasíme s výmenou predmetných pozemkov, doporučujeme pristúpiť k predaju pozemku pre Eurotalc s.r.o.“ Prítomnými podielníkmi bola navrhnutá cena 6,00 Eur/m².

Zástupca Eurotalca s.r.o. nemal poverenie jednať o kúpe a cene, ale navrhol ďalšie jednanie v tejto veci. Medzi účastníkmi následne prebehlo hlasovanie v uvedenej veci nasledovne:

Za zámenu nehnuteľnosti:

Za: 8,991 %

Proti: 45,323 %

Zdržalo sa: 0,870 %

Zámena pozemku schválená nebola.

Za predaj pozemku:

Za: 50,458 %

Proti: 4,726 %

Zdržalo sa: 0,000 %

Predaj na I. čiastkovej schôdzi bol schválený.

Hlasovanie za poverenie výboru PS jednať s firmou Eurotalc, s.r.o. o predaji nehnuteľnosti v cene 6,00 Eur/m²

Za: 54,865 %

Proti: 0,000 %

Zdržalo sa: 0,319 %

Výbor PS je poverený ďalším jednaním v uvedenej veci s firmou Eurotalc, s.r.o. v mene PS G.P.

Žiadosť firmy Eurotalc, s.r.o. / Príloha č.6 /

Predsedajúci vyzval predsedu spoločenstva p. Očkaika o prednesenie správy o hospodárení PS G.P. za rok 2018. Správa bola prijatá bez pripomienok. Hlasovanie o prijatí správy bolo nasledovne:

Za: 55,184 %

Proti: 0,000 %

Zdržalo sa: 0,000 %

Správa o hospodárení za rok 2018 / Príloha č.7 /

Ďalším bodom jednania bol „Plán činnosti PS G.P. na rok 2019, ktorý predstavil predseda PS p. Ondrej Očkaik. Po prednesení plánu činnosti neboli nanesené podstatné doplňujúce návrhy.

Hlasovanie o pláne činnosti na rok 2019 bolo nasledovné:

Za: 52,249 %

Proti: 0,000 %

Zdržalo sa: 2,935 %

Plán činnosti PS G.P. na rok 2019 bol schválený. / **Príloha č. 8 /**

Ďalším bodom bola správa o činnosti DR za rok 2018, ktorú predniesol predseda DR p. Daniel Galajda. K správe neboli vznesené žiadne pripomienky a doplňujúce návrhy k návrhu uznesenia DR.

Hlasovanie o činnosti DR a prijatí návrhu na uznesenie DR bolo nasledovné:

Za: 55,184 %

Proti: 0,000 %

Zdržalo sa: 0,000 %

Návrh o činnosti a uznesenia DR bol prijatý. Správa DR / **Príloha č.9 /**

Ďalším bodom jednania bola účtovná závierka PS G.P.za rok 2018 a návrh na rozdelenie zisku. Správy predniesla p. V. Sáreníková – účtovníčka PS G.P. Správa o účtovnej závierke bola prijatá bez pripomienok. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2018 v sume 3,80 Eur/ha, rok 2017 – 5,35 Eur/ha, 2014 – 2016 rozdeliť sumu 2 247,21 Eur.

Hlasovanie za účtovnú závierku:

Za: 54,185 %

Proti: 0,000 %

Zdržalo sa: 0,998 %

Účtovná závierka bola schválená. Účtovná závierka / **Príloha č. 10 /**

Hlasovanie za rozdelenie ziskov za roky 2014-2016, 2017, 2018:

Za: 54,611 %

Proti: 0,000 %

Zdržalo: 0,573 %

Návrh na rozdelenie zisku bol schválený.

Následne bola vyhlásená diskusia.

V diskusii vystúpil p. Ján Očkaik. Žiadal rozdeliť zisk podľa konkrétnych pozemkov pre konkrétnych vlastníkov. Na túto otázku zodpovedal predseda PS p. Očkaik. Pán Miroslav Šimun uviedol otázky k téme vysporiadania LV č. 1411 prečo a či vôbec je nutné, čo to bude stáť a pod. Na túto tému komunikoval s pani J.Šišolákovou a vymieňali si svoje názory k téme. Možno povedať, že neboli jednotné. Táto debata vyústila do hlasovania VZ – I. časti schôdze o rozdelení na LV č. 1411 podľa pôvodného návrhu. Hlasovanie bolo nasledovné.

Za: 51,250 %

Proti: 3,934 %

Zdržalo sa: 0,000 %

Návrh na vysporiadanie LV č. 1411 bol schválený.

Ján Pajer vystúpil s otázkou, prečo PS nevypláca nájomné za prenajaté lesy od fyzických osôb podľa nájomných zmlúv. Na túto otázku odpovedal predsedajúci a predseda PS, že tieto nájomné zmluvy sú neplatné, nakoľko sú podpísané len jedným členom výboru PS a nenachádza sa v nich výška nájomného za kalendárny rok, čo potvrdila aj členka PS pani Kolesárová.

Pán Pajer vystúpil, že nebol návrh na schválenie odmien pre výbor a DR. Odpovedal pán predsedajúci, že tieto odmeny boli schválené na predošlom VZ a zostávajú nezmenené.

Ďalším bodom bol návrh na uznesenie VZ I. čiastkovej schôdze, predstavil ho predseda NK p. Juraj Sústrik s nasledovným výsledkom hlasovania.

Za: 52,343 %

Proti: 2,841 %

Zdržalo sa: 0,000 %

Správa návrhovej komisie / **Príloha č.11** /

Návrh na uznesenie bol schválený.

Posledným bodom jednania VZ I. čiastkovej schôdze bolo jej ukončenie.

Podakovanie hostom a podielnikom za účasť a zároveň bolo oznámené, že dňa 15.06.2019 o 13,00 hod. bude II. čiastková schôdza PS v kinosále s programom rokovania ako je uvedené na pozvánke.

Zapísal: Ing. Miloslav Brezňan
Gemerská Poloma 08. 06. 2019

Overovatelia zápisnice:

Ján Očkaik.....

Ján Payer.....

Prílohy:

- Č.1 Pozvánka
- Č.2 Správa mandátovej komisie
- Č.3 Návrh novej zmluvy o založení PS
- Č.4 Žiadosť obce Gem. Poloma o odkúpenie pozemkov
- Č.5 Žiadosť p. M. Breznenovej o odkúpenie pozemkov
- Č.6 Žiadosť firmy Eurotalc sro. O zámenu pozemkov
- Č.7 Správa o hospodárení za rok 2018
- Č.8 Plán činnosti na rok 2019
- Č.9 Správa o činnosti DR za rok 2018
- Č.10 Správa o ročnej závierke za rok 2018
- Č.11 Správa návrhovej komisie