

# **Zmluva o pozemkovom spoločenstve podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách**

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvorili dňa 25.11.2017 zmluvu o pozemkovom spoločenstve ( ďalej len spoločenstvo ) podľa zákona NR SR č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, s cieľom prispôbiť právne pomery spoločenstva novej platnej právnej úprave.

**Zákonom č.110/2018 Z.z., účinným od 1.7.2018 sa mení a dopĺňa zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 34/2014 Z. z. , ktorým sa podstatne menia pôvodné state zmluvy o PS. Vzhľadom na uvedené sa ruší pôvodná zmluva o PS zo dňa 25.11.2017 a Valným zhromaždením konanom dňa 8.6.2019 sa prijíma nová zmluva o PS v nasledovnom znení:**

## **Čl. I.**

### **Názov spoločenstva**

Názov: ***Pozemkové spoločenstvo Gemerská Poloma***  
Spoločenstvo podľa vyššie uvedeného zákona je právnickou osobou  
**a nakladá so spoločnou nehnuteľnosťou**

## **Čl. II.**

### **Sídlo spoločenstva**

Sídlo: Gemerská Poloma ,Hlavná č. 461

1

## **Čl. III.**

### **Pozemková podstata spoločenstva**

*sú nehnuteľnosti v kú. Gemerská Poloma*

Podrobný prehľad majetkovej podstaty podľa parciel je v uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy a zoznam členov – vlastníkov nehnuteľností je v prílohe č. 2 tejto zmluvy

## **Čl. IV.**

### **Orgány spoločenstva**

1. zhromaždenie
2. výbor
3. dozorná rada

## **Čl. V.**

### **Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva**

#### **1. Zhromaždenie**

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve **a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností.**
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny

- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva a ich náhradníkov
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona č. 97/2013 o pozemkových spoločenstvách
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veciach nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 Zákona,
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úrady straty
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva

Zhromaždenie môže určiť členovi výboru a členovi dozornej rady výšku odmeny za výkon jeho funkcie.

### 1.1 Spôsob rozhodovania zhromaždenia

Zhromaždenie rozhoduje podľa ods.1, písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva; o veciach podľa ods.1 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa ods.1 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

Hlas člena spoločenstva, ktorý zomrel / tento podiel SPF nespravuje /a neprebehlo po ňom ešte dedičské konanie sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

### 1.2 Spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia .

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa odseku 1 písmena a) ,b), d), e), i), a j) tejto spoločenskej zmluvy.

### 1.3 Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí .

Čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia a člen môže hlasovať len v jednej čiastkovej schôdzi. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený veľkosťou výmery v m<sup>2</sup> , ktorú člen vlastní, vypočítanou podľa veľkosti jeho podielu k celkovej výmere nehnuteľnosti, ktorú obhospodaruje spoločenstvo. Uvedená výmera v m<sup>2</sup> sa rovná počtu hlasov.

## 2. Výbor

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

- 2.1 Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve a o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva. Výbor zabezpečuje starostlivosť o zverené nehnuteľnosti starostlivosťou riadneho hospodára a tak, aby nedošlo k zníženiu ich hodnoty a škodám na nich.
- 2.2 Výbor má 5 členov a 2 náhradníkov **ale najmenej 3 členov**. Výbor sa skladá z predsedu, podpredsedu a 3 členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Členov výboru volí zhromaždenie. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Opätovná voľba tých istých členov je možná. V prípade, že sa zníži počet členov výboru, bude výbor doplnený o náhradníkov, ktorý boli riadne schválení valným zhromaždením. Následne výbor požiada okresný úrad o zápis uvedenej zmeny v registri spoločenstiev. Výkon člena výboru je nezastupiteľný, nemôže na rokovanie poveriť inú osobu. Pokiaľ sa rokovania nezúčastní a chce vyjadriť svoj návrh, môže tak urobiť písomne. Ostatní členovia musia tento názor pri svojom rozhodovaní v danej otázke zohľadniť.
- 2.3 Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.
- 2.4 Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, **je potrebný podpis predsedu spoločenstva a ešte jedného člena výboru, ktorého si určí výbor**.
- 2.5 Predseda zodpovedá za všetku písomnú agendu spojenú s činnosťou spoločenstva a jej bezpečné uloženie a archivovanie.
- 2.6 Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov, ktorých zastupuje fond pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti či spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
- 2.7 Predseda alebo poverený člen výboru je povinný zvolať všetkých členov výboru na zasadnutie výboru a najmenej 1 x za dva mesiace. Na zasadnutí výboru sa môže zúčastniť ktorýkoľvek člen spoločenstva, ak o to prejaví záujem. Výbor najmenej raz za rok zvoláva zasadnutie zhromaždenia. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond, ktorý spravuje podiely v spoločnej nehnuteľnosti, alebo s nimi nakladá.
- 2.8 Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia, na svojom webovom sídle [www .ps-gemerskapoloma.sk](http://www.ps-gemerskapoloma.sk) a úradnej tabuli obce.
- 2.9 V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu /pokiaľ áno uvedú sa termíny konania všetkých čiastkových schôdzí/, alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program

zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

- 2.10 Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.  
Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu Čl. V. bod 1.1.
- 2.11 V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel v spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom – členom tejto nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia
- 2.12 Výbor je povinný informovať Okresný úrad Rožňava, odbor pozemkový a lesný o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.  
Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú 1/4 všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva, alebo dozorná rada, ktorí majú práva a povinnosti výboru vo veci zvolania zasadnutia zhromaždenia.

- 2.13 Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo počet členov výboru, alebo dozornej rady poklesne pod 3 členov a nie je možné doplniť výbor, alebo dozornú radu z náhradníkov. Zhromaždenie musí byť zvolané do troch mesiacov odo dňa kedy k tomuto stavu došlo .

Až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže výbor vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru ,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa  
úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti

- 2.14 Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
- 2.15 Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.
- 2.16 Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva.
- 2.17 výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

- 2.18 Výbor uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo inú obdobnú zmluvu.

- 2.19 Výbor uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa §9 ods.10 Zákona , ak tak rozhodlo zhromaždenie.
- 2.20 Členovi výboru možno za výkon jeho funkcie priznať odmenu jej výšku určí zhromaždenie.

### 3. Dozorná rada

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva s prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

- 3.1 Členom dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva avšak počet nečlenov v dozornej rade musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.
- 3.2 Dozorná rada má 3 členov a 1 náhradníka.
- 3.3 Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov dozornej rady. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.
- 3.4 Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
- 3.5 Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu hodnoty majetku spoločenstva, finančných prostriedkov alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve. V takomto prípade má dozorná rada povinnosť výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.
- 3.6 Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia ak ju o to požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň  $\frac{1}{4}$  hlasov všetkých členov spoločenstva, alebo ich splnomocnený zástupca členov spoločenstva.
- 3.7 Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada a dozorná rada, ktorá nemá 3 členov a nenastúpi náhradník , až do zvolenia novej dozornej rady , alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa ods. 3.5
- 3.8 Dozorná rada raz ročne predkladá zhromaždeniu správu o svojej činnosti.
- 3.9 Dozorná rada raz za 3 mesiace kontroluje dokumentáciu o hospodárení ako aj o nakladaní finančnými prostriedkami a s majetkom ako takým.
- 3.10 Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmeny. Výšku odmeny určí zhromaždenie.

## Čl. VI.

### Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva

- 6.1 Do výboru a dozornej rady spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov spoločenstva

musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločenstva. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

6.2 Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe, alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú **a nezohľadňujú sa ani hlasy členov, ktorí nežijú a nebolo ukončené dedičské konanie**. Každý volený člen musí získať nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov členov spoločenstva, aby bol zvolený.

6.3 Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločenstva je 5 rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia. Po ukončení činnosti člena vo výbore či celého výboru celú agendu a materiály súvisiace s výkonom funkcie je odchádzajúci člen či celý výbor povinný písomne odovzdať novému členovi či výboru do 30 dní od ukončenia svojej činnosti.

6.4 Zhromaždenie volí členov výboru, členov dozornej rady a náhradníkov v tajnom v tajnom hlasovaní.

6.5 Hlasovací lístok je vydaný každému členovi spoločenstva pri prezentácii.

6.6 Hlasovací lístok obsahuje:

- a) počet hlasov člena spoločenstva.
- b) návrh kandidátov za člena výboru.
- c) návrh kandidátov za členov dozornej rady.
- d) návrh kandidátov za náhradníkov

6.7 Na hlasovacom lístku každý člen spoločenstva má právo označiť zakrúžkovaním najviac :

- a) piatich členov výboru.
- b) troch členov dozornej rady.
- c) dvoch náhradníkov

6.8 Hlasovací lístok, na ktorom je označený väčší počet kandidátov alebo neoznačený vôbec, podľa odseku 6.7, je neplatný.

6.9 Kandidáti ktorí dosiahli pri tajnom hlasovaní do orgánov spoločenstva najväčší počet hlasov sa stanú členmi výboru, dozornej rady v počte 5 a 3 ako je už uvedené. Ďalší v poradí sú náhradníci až do nasledujúcich volieb a to dvaja do výboru a jeden do dozornej rady. V prípade, ak zhromaždenie neschváli navrhnutých kandidátov a náhradníkov do orgánov spoločenstva, teda kandidáti nezískajú nadpolovičnú väčšinu všetkých hlasov, zhromaždenie môže pristúpiť následne k novej voľbe a hlasovať už verejnou voľbou o ďalších navrhnutých kandidátoch tak, aby došlo k zvoleniu výboru i dozornej rady, ktorý si medzi sebou zvolia predsedov a volebná komisia ohlásí zhromaždeniu výsledky volieb.

## Čl. VII.

### Vznik a zánik členstva v orgánoch spoločenstva

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločenstva. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločenstva.

- 7.1 Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.
- 7.2 Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:
- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
  - rozhodnutím zhromaždenia ( odvolaním ) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
  - oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
  - písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva , pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do 3 mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
  - stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
  - úmrtím člena
  - zánikom spoločenstva

## Čl. VIII.

### Práva a povinnosti členov spoločenstva

- a) Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v Čl.III., príloha č.2 tejto zmluvy.
- b) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutých nehnuteľností a je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve. Výboru zároveň predloží kópiu listiny, ktorou nehnuteľnosti nadobudol.
- c) výbor do 5 dní odo dňa nahlásenia zapíše do zoznamu zmeny evidovaných skutočností.
- d) zoznam obsahuje osobné údaje člena ako sú meno, dátum narodenia, trvalý pobyt, názov a sídlo právnickej osoby jej IČO, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve ako aj dátum zápisu do zoznamu.
- e) Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva a je vyjadrený veľkosťou výmery v m<sup>2</sup>, ktorú člen vlastní, vypočítanou podľa veľkosti jeho podielu k celkovej výmere nehnuteľnosti, ktorú obhospodaruje spoločenstvo. Nehnuteľnosti sú uvedené v Čl.III , príloha č.1 tejto zmluvy ako majetková podstata. Uvedená výmera v m<sup>2</sup> sa rovná počtu hlasov.
- f) Člen spoločenstva môže previesť svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti na iného člena spoločenstva bez toho , aby svoj podiel ponúkol na predaj ostatným členom.

Predkupné právo je potrebné zachovať v prípade, ak ide o prevod podielov v správe fondu.

- g) Ak člen má záujem previesť svoj podiel na spoločnej nehnuteľnosti na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, alebo v ich mene Pozemkové spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.
- h) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu v spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný ak by podiel Pozemkového spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49 %.
- i) Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve. a bude odsúhlasené valným zhromaždením 1 x ročne po predložení správy o výsledku hospodárenia.
- j) Člen má právo účasti na rozhodovaní a činnosti spoločenstva formou zúčastnenia sa zhromaždenia, zasadnutia výboru či dozornej rady, navrhnúť členov orgánov spoločenstva, voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.
- k) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom.
- l) Člen spoločenstva má právo, aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.
- m) Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.
- n) Člen spoločenstva sa môže nechať zastupovať na valnom zhromaždení, len členom spoločenstva, alebo rodinným príslušníkom, ktorého splnomocní zastupovaním.
- o) Člen, ktorý spôsobí úmyselne škodu spoločenstvu či už je povinný škodu v plnom rozsahu spoločenstvu nahradiť.
- p) Člen spoločenstva má právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia prijatého zhromaždením.
- q) Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak
  - spoločenstvo nevykonáva činnosť a
  - výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpi náhradník, alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený výbor alebo dozorná rada
- r) Každý člen spoločenstva sa podieľa na výsledkoch spoločenstva a participuje veľkosťou svojich podielov nielen na zisku ale aj stratách spoločenstva.



**Čl. IX .****Druh činnosti spoločenstva a oprávnenia**

- Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.  
Hospodárenie v lesoch spoločenstvom sa podľa zákona o pozemkových spoločenstvách rozumie ako podnikateľská činnosť právnickej osoby na lesných pozemkoch, ktoré jej dali do užívania členovia spoločenstva za týmto účelom.
- Poľnohospodárske pozemky, ktoré tvoria pozemkovú podstatu bude spoločenstvo v prípade záujmu prenajímať iným podnikateľským subjektom za účelom vykonávania poľnohospodárskej prvovýroby .
- Spoločenstvo môže svoju pozemkovú podstatu prenajať za účelom výkonu poľovného práva.

V prípade prenájmu pozemkovej podstaty na ten, ktorý účel kde na právny úkon je predpísaná písomná forma, sú oprávnení v mene všetkých členov pozemkového spoločenstva jednať a konať predseda a ďalší člen výboru zapísaný v registri spoločenstiev, ktorí majú oprávnenie dohodnúť podmienky nájmu a vyhotovené dokumenty podpísať v mene všetkých členov spoločenstva.

Zároveň predseda a jeden člen výboru sú oprávnení v mene členov pozemkového spoločenstva v prípade potreby zvolať zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov a sú oprávnení ich zastupovať podľa §5 a nasl. Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov tvoriacich poľovné revíry a na hlasovanie o všetkých uzneseniach, ktoré budú predmetom zhromaždenia.

**Čl.X.****Údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť**

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode IX. bude vykonávať inú podnikateľskú činnosť, v zmysle § 19 odst. 3 Z.z.č. 97/2013 Z.z. a zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a to :

- služby v rámci lesníctva a ťažby dreva
- veľkoobchod a maloobchod s drevom a drevnou hmotou
- sprostredkovanie obchodu, služieb a výroby
- výroba piliarska a impregnácia dreva

**Čl. XIII.****Zrušenie a zánik spoločenstva****1. Spoločenstvo sa zrušuje:**

- znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť,
- nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom,
- dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,

- rozhodnutím zhromaždenia.

2. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

**Čl. XIV.  
Záverečné ustanovenia**

Ostatné vzťahy členov spoločenstva a fondu a ich práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách.

Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, má desať strán .Súčasťou zmluvy o spoločenstve je aj zoznam parciel – pozemková podstata ako ( Príloha č.1 ) a zoznam členov spoločenstva ( Príloha č.2 ) .

V Gemerskej Polome dňa .....2019

**Podpis:**

.....  
*Ondrej Očkaik  
predseda PS*

.....  
*člen spoločenstva*